

# Le VALLandrin



3 Boulevard Campaloud  
38500 Voiron  
Tél. : 04 76 65 08 08  
Email : contact@groupe-valrim.com

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (Art 41)

Atelier d'Architecture  
**Jean-François BENOIT**  
www.benoit-architecte.fr

- Dans tous les cas de cette étude de faisabilité, l'architecte conserve la propriété intellectuelle et artistique de son œuvre, conformément aux articles L111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle.  
- Etude de faisabilité conforme au PLU en vigueur sous réserve d'échange et de concertation avec le service urbanisme de la ville de St Etienne de Saint Geoirs

**Etude de Faisabilité et de Capacité  
sur l'opération du Pôle Jeunesse**  
13 rue des Halles, Saint Etienne de Saint Geoirs

**PLAN DE VENTE  
Plan de masse**

Ech :  
1/500

**P.V.**  
A - 19-02 - 00

Date :  
14/10/2022